

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 000

на выполнение работ по проектированию установки пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, монтажу установок охранной, тревожной, пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре

г. Екатеринбург

\_\_\_\_\_ 2014 г.

ООО ЧОО "Видок-СБ", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице заместителя директора **Чернецова С.П.**, действующего на основании доверенности № 1 от 01 января 2014 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик по поручению Заказчика обязуется выполнить подрядные работы по проектированию установки пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, монтажу установок охранной, тревожной, пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в помещениях последнего, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их.

1.2. Подрядные работы (в дальнейшем именуемые "Работы") выполняются в соответствии с согласованными Сторонами и утвержденными Заказчиком исполнительными сметами, определяющими объем и стоимость работ.

1.3. Работы выполняются в помещениях на объекте: \_\_\_\_\_ по адресу: г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуемом "Объект").

## 2. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

2.1. Цена договора в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет:

- по сметному расчету № \_\_\_\_\_ (Приложение 1) - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек);

- по сметному расчету № \_\_\_\_\_ (Приложение 2) - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек);

- по сметному расчету № \_\_\_\_\_ (Приложение 3) - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

**Всего по договору:** - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек). НДС не предусмотрен (в связи с переходом на упрощенную систему налогообложения с 01 января 2004 г. НДС не начисляется).

2.2. Цены на оборудование и работы действительны в течение 10 дней с даты составления договора.

2.3. Цена Договора подлежит корректировке только при уточнении фактически выполненных объемов работ, внесении Заказчиком изменений в объемы и содержание работ или изменений фактической стоимости работ, материалов и оборудования.

2.4. Все дополнительные работы и затраты, приведшие к увеличению строительно-монтажных работ и не предусмотренные сметным расчетом (Приложение 1, Приложение 2, Приложение 3), возникшие в процессе производства строительно-монтажных работ, оплачиваются Заказчиком после подписания дополнительного сметного расчета. Цена договора корректируется в сторону увеличения.

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) календарных дней с момента зачисления первого аванса (п. 4.2.1., п. 4.2.2., п. 4.2.3.) на расчетный счет Подрядчика, а также письменного уведомления о полной строительной готовности Объекта к монтажу технических средств охранной, тревожной, пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

**3.1.1. Заключительный этап Работ проводится только после поступления всех авансовых платежей по данному Договору на расчетный счет Подрядчика.**

3.2. Работа считается выполненной с момента подписания Сторонами Акта приемки в эксплуатацию технических средств охранной, тревожной, пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре двухсторонней формы (Заказчик, Подрядчик), Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.

## 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

4.1. Расчеты по настоящему Договору производятся безналичным путем на основании выставленных Подрядчиком счетов.

4.2. Заказчик производит оплату в следующем порядке:

4.2.1. Авансом 100% стоимости работ по проектированию – в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания Сторонами данного Договора.

4.2.2. Авансом 100% стоимости оборудования и материалов – в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания Сторонами данного Договора.

4.2.3. Авансом 50% стоимости монтажных работ – в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания Сторонами данного Договора.

4.2.4. Авансом 50% стоимости монтажных работ – за 3 (три) календарных дня до начала заключительного этапа Работ.

4.3. Оплата дополнительных работ и затрат, возникших в процессе производства строительно-монтажных работ, не предусмотренных сметным расчетом (Приложение 1, Приложение 2, Приложение 3), оплачиваются Заказчиком после подписания дополнительного сметного расчета, дополнительного Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 на основании выставленных Подрядчиком счетов.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. К моменту подписания настоящего Договора представить на утверждение Заказчику исполнительную смету.

5.1.2. Выполнить Работу в сроки, установленные п. 3.1. настоящего Договора.

5.1.2.1. Подрядчик не несет ответственности за срыв сроков выполнения работ в случае, если в указанные сроки Объект не подготовлен Заказчиком для производства монтажных работ или Заказчик не оплатил аванс в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора.

5.1.3. При выполнении Работ строго руководствоваться действующими техническими нормативами, правилами и требованиями, предъявляемыми к данному виду Работ.

5.1.4. Своевременно предупредить Заказчика о необходимости проведения дополнительных (не предусмотренных технической документацией) Работ и связанного с этим повышения стоимости Работ. В случае несогласия Заказчика с повышением стоимости Работ, он вправе отказаться от Договора. В этом случае Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость выполненной части Работ, при этом оплаченные Заказчиком материалы передаются Заказчику.

5.1.5. Безвозмездно, в течение 3 (трех) календарных дней с момента письменного уведомления о выявленных недостатках, устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, ухудшившие качество Работ.

5.1.6. Своевременно информировать Заказчика о возникшей необходимости произвести какие-либо отступления и согласовывать с ним возможные варианты таких отступлений.

5.1.7. После выполнения Работ провести необходимый инструктаж о правилах пользования, условиях и порядке эксплуатации, содержания средств охранной, тревожной, пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. По соглашению с Заказчиком сдать выполненные Работы досрочно.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

6.1. Заказчик обязан:

6.1.1. Обеспечить Подрядчику условия, необходимые для беспрепятственного проведения Работ на Объекте в течение всего срока выполнения Работ.

6.1.2. Обеспечить бесперебойную подачу электроэнергии на Объект в течение всего срока проведения Работ.

6.1.3. Неукоснительно выполнять предписания сотрудников Подрядчика, касающиеся монтажа охранной, тревожной, пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

6.1.4. В случае обнаружения после приемки Работ недостатков, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), письменно известить об этом Подрядчика в течение 3 (трех) календарных дней с момента их обнаружения и потребовать от него совершения действий, предусмотренных п. 5.1.5. настоящего Договора.

6.1.5. Оплатить Подрядчику выполненные Работы в порядке и сроки, установленные п. 4.2. настоящего Договора.

6.2. Заказчик вправе:

6.2.1. Заказчик имеет все права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

7.1. Заказчик письменно информирует Подрядчика за три дня до начала работ о строительной готовности Объекта и о возможности проведения работ по монтажу охранной, тревожной, пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

7.2. На время проведения Работ Подрядчик назначает своего представителя, который от имени Подрядчика и совместно с Заказчиком оформляет Договорную документацию, Акты на выполненные работы, осуществляет технический надзор и контроль за выполнением Работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и прочей документации.

7.3. **Заключительный этап Работ проводится только после поступления всех авансовых платежей по данному Договору на расчетный счет Подрядчика (п. 4.2.1., п. 4.2.2., п. 4.2.3., п. 4.2.4.).**

## **8. ПРИЕМКА РАБОТ**

8.1. Работа считается принятой с момента подписания Сторонами Акта приемки в эксплуатацию технических средств охранной, тревожной, пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре двухсторонней формы (Заказчик, Подрядчик), Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.

## **9. ГАРАНТИИ ПО ДОГОВОРУ**

9.1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ в согласованный и установленный срок переделывает эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

9.2. На все выполненные Подрядчиком Работы устанавливается гарантийный срок – 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания Сторонами Акта приемки в эксплуатацию технических средств охранной, тревожной, пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

9.3. На приобретенное у Подрядчика оборудование (кроме аккумуляторов) устанавливается гарантийный срок – 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания Сторонами Акта приемки в эксплуатацию технических средств охранной, пожарной, тревожной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

9.4. На приобретенные у Подрядчика аккумуляторы устанавливается гарантийный срок – 6 (шесть) месяцев со дня подписания Сторонами Акта приемки в эксплуатацию технических средств охранной, пожарной, тревожной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

9.5. Гарантия прекращается досрочно, если оборудование и материалы выведены из строя по вине Заказчика или третьих лиц.

9.6. Гарантия прекращается досрочно, если после ввода средств установок охранной, тревожной, пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре на Объекте продолжают строительно-монтажные работы, вызывающие нестабильность работы системы и выход оборудования из строя.

## **10. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Подрядчик вправе приостановить выполнение Работ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком требований п.п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.5. настоящего Договора – до момента их надлежащего исполнения.

10.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата Работ, оформив письменный отказ и уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

10.3. Досрочное расторжение допускается:

10.3.1. по обоюдному соглашению Сторон;

10.3.2. в одностороннем порядке по инициативе Заказчика или Подрядчика.

10.3.3. При досрочном расторжении Договора оплата за фактически выполненные работы производится Заказчиком на основании Акта сдачи-приемки фактически выполненных работ двухсторонней формы (Заказчик, Подрядчик), Акта о приемке фактически выполненных работ формы КС-2 и Справки о стоимости фактически выполненных работ и затрат формы КС-3, подписываемого Сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента расторжения.

## 11. СПОРНЫЕ ВОПРОСЫ

11.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

11.2. В случае невозможности разрешения споров в мирном досудебном порядке путем переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

## 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За нарушение сроков выполнения Работ, установленных п. 3.1. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки.

12.2. За нарушение сроков оплаты Работ, установленных п. 4.2. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

12.3. В случае если неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Заказчиком привело к простоям сотрудников Подрядчика более чем на 3 (три) календарных дня, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от стоимости Работ за каждый день простоя.

12.4. Уплата штрафных санкций не освобождает нарушившую обязательство Сторону от исполнения лежащих на ней обязанностей.

12.5. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

## 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязанностей по нему.

13.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

13.3. Договор прекращает свое действие после полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору, за исключением случаев досрочного расторжения.

13.4. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, применяются нормы действующего гражданского законодательства.

13.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

## 14. ПРИЛОЖЕНИЯ

14.1. Все ниже перечисленные приложения являются неотъемлемой частью данного договора:

Приложение 1 – Сметный расчет № \_\_\_\_\_;

Приложение 2 – Сметный расчет № \_\_\_\_\_;

Приложение 3 – Сметный расчет № \_\_\_\_\_;

Приложение 4 – Протокол согласования договорной цены.

## 15. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

### ПОДРЯДЧИК:

ООО ЧОО "Видок-СВ" ИНН / КПП: 6664049734 / 667901001  
ОГРН 1026605753460

Юридический/

Фактический адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, 30 А, п. 40, 41

Почтовый адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, 30 А, офис 5

Расчетный счет: 40702810416020100555 / 30101810500000000674

в Уральском банке ОАО "Сбербанк России" г. Екатеринбург,  
БИК: 046577674

**тел. 297-34-49, 297-34-50**

В случае изменения юридических адресов или банковских реквизитов одна сторона письменно извещает другую сторону в пятидневный срок.

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_/С.П. Чернецов/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2014 г.

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2014 г.

М.П.

М.П.

**ПРОТОКОЛ**  
согласования договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся, заместитель директора ООО ЧОО "Видок-СБ" Чернецов С.П. и \_\_\_\_\_, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на работы по проектированию установки пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, монтажу установок охранной, тревожной, пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в помещениях на объекте: \_\_\_\_\_ по адресу: г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_.

**Стоимость работ** по настоящему Договору составляет: - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек). НДС не предусмотрен (в связи с переходом на упрощенную систему налогообложения с 01 января 2004 г. НДС не начисляется).

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов между сторонами.

ПОДРЯДЧИК:  
\_\_\_\_\_/С.П. Чернецов/  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014г.  
М.П.

ЗАКАЗЧИК:  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.  
М.П.

**АКТ**

сдачи-приемки работ

г. Екатеринбург

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

ООО ЧОО "Видок-СБ" в соответствии с **договором № 000** от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г., в период с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г., выполнило работы по проектированию установки пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, монтажу установок охранной, тревожной, пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в помещениях на объекте: \_\_\_\_\_ по адресу: г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_.

Комиссия в составе:

от "Заказчика" - \_\_\_\_\_, с одной стороны, и от "Подрядчика" - заместитель директора **ООО ЧОО "Видок-СБ"** Чернецов С.П., с другой стороны считает, что работа выполнена качественно и в срок.

Настоящий Акт является основанием для закрытия работ по:

Договору № 000 от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г. в сумме: - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек). НДС не предусмотрен (в связи с переходом на упрощенную систему налогообложения с 01 января 2004 г. НДС не начисляется).

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_ /С.П. Чернецов/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

М.П.

М.П.

**АКТ**  
передачи - принятия документов

г. Екатеринбург

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

Настоящий Акт составлен о том, что представитель **ООО ЧОО "Видок-СБ"** передал, а представитель \_\_\_\_\_ принял нижеследующие документы:

- рабочий проект установки пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре (РП. \_\_\_\_ - \_\_.2014) для объекта: \_\_\_\_\_ по адресу: г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_ в количестве 1 (одного) экземпляра.

\_\_\_\_\_  
Заместитель директора ООО ЧОО "Видок-СБ" Чернецов С.П.  
(должность, фамилия, имя, отчество лица, передавшего документы)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество лица, принявшего документы)

\_\_\_\_\_  
(подпись лица, передавшего документы)

\_\_\_\_\_  
(подпись лица, принявшего документы)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.  
М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.  
М.П.